

ABTEILUNG BAUAMT

Parteienverkehr: Mo-Fr von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Do von 13.00 Uhr bis 19.00 Uhr

Guntramsdorf



Marktgemeinde
Marktgemeinde Laxenburg
Eing. 30. Jan. 2025
Zl. Beil.

FAX: (02236) 53501 59

<http://www.guntramsdorf.at>
e-mail: office@guntramsdorf.at

Zahl:
33413/2025

Bearbeiter:
Ing. Se/Sm

Datum:
22.01.2025

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Guntramsdorf beabsichtigt das Örtliche Raumordnungsprogramm in folgenden Punkten abzuändern:

- **Nachverdichtung „Industriestraße Nordost“:**
Umwidmung von „Bauland-Wohngebiet (BW)“ in „Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung mit einer höchstzulässigen Geschoßflächenzahl (GFZ) von 1,6 (BWN-1,6)“ auf einer teilweise bebauten Fläche sowie kleinflächiger Widmungsabtausch zwischen Grünland-, Bauland- und Verkehrsflächenwidmungen südlich der „Industriestraße“ im Nordosten des Wohngebietsbereiches von „Neu Guntramsdorf“
- **Ausweisung bzw. Absicherung von Teilbereichen einer Kleingartenanlage sowie einer Sportstätte in „Neu Guntramsdorf“**
Umwidmung von „Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone (BW-A2)“ und untergeordnet „Grünland-Spielplätze (Gspi)“ in „Grünland – Kleingärten (Gkg)“ sowie in „Grünland-Sportstätten (Gspo)“ zwischen „Neue Heimat-Straße“ und „Dr. Karl – Renner – Straße“ in „Neu Guntramsdorf“

Der Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. Flächenwidmungsplanes wird gemäß §24 Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 27.01.2025 bis 10.03.2025

im Rathaus zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Marktgemeinde Guntramsdorf

Politischer Bezirk Mödling, Rathaus Viertel 1/1, 2353 Guntramsdorf, Tel.: +43 2236 53501 0, Fax: +43 2236 53501 32, office@guntramsdorf.at,
Bankverbindung: Raiffeisen Regionalbank Mödling, IBAN: AT81 3225 0000 0000 0091, BIC: RLNWATWWGTD, UID: ATU 16230601
www.guntramsdorf.at

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (PZ.: GUTR-FÄ23-12701-E, verfasst vom Ingenieurbüro DI Susanne HASELBERGER, Gschwandnergasse 26-28/2, 1170 Wien,) schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.



Der Bürgermeister

Robert Weber
Robert Weber MSc

angeschlagen am: 27.01.2025
abgenommen am: 11.03.2025